



OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ
Stavební úřad
739 92 Návší čp. 327

Spis zn.: OUNAV/2395/2025/Ku.
Č.j.: OUNAV/116/2026
Záměr: Z/2025/203441
Telefon: 733 182 010
E-mail: petra.kubikova@navsi.cz
Datum: 21.1.2026

ROZHODNUTÍ č. 023/2025 POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výrok:

Obecní úřad Návší, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 3.11.2025 podala

Barbara Krupková, nar. 7.3.1969, Milíkov 261, 739 81 Milíkov, kterou zastupuje Jana Veselá, nar. 1.4.1975, Míru 261, 739 91 Třinec

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 a v návaznosti na § 212 stavebního zákona:

I. p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr: "**Novostavba rodinného domu**" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1334/6 (orná půda), parc. č. 1334/5 orná půda, parc. č. 1333/1 v katastrálním území Hrádek.

Stavba obsahuje:

Stavba rodinného domu

Rodinný dům je navržen jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40°. Nadzemní část objektu bude provedena jako sendvičová dřevostavba montovaná na místě z předem vyrobených stěnových panelů. K domu bude přiléhat ze západní strany zastřešený balkón, který tvoří zastřešení terasy ze stejné strany. Střecha nad rodinným domem a nad balkónem tvoří jeden celek. Půdorys stavby rodinného domu včetně terasy je vepsán do obdélníku o maximálních rozměrech půdorysu 12,32 m na 7,92 m. Hřeben střechy rodinného domu bude ve výšce 7,671 m od úrovně 0,000. Zastavěná plocha rodinného domu bude 100,27 m². Rodinný dům bude mít 1 bytovou jednotku.

Dispoziční řešení RD:

- V 1.NP – zádveří, chodba, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, WC, technická místnost, schodiště, terasa
- V 2. NP – schodiště, chodba, pokoj, ložnice, pokoj, koupelna, balkón

Zdrojem vytápění bude krb do výkonu 8 kW v obývacím pokoji s teplovzdušným výměníkem a rozvody teplého vzduchu do obytných místností, v místnostech 101, 105, 106, 107 a 206 bude provedeno elektrické podlahové topení s regulací pro každou místnost zvlášť. Pro ohřev teplé vody bude použit hybridní bojler se zásobníkem na 100 l a integrovaným tepelným čerpadlem.

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka DN 25 délky 41,23 m bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100 AC. Materiál přípojky PE 100 RC. Vodoměrná sestava bude umístěna v RD v 1.NP v technické místnosti.

Přípojka elektrické energie

Elektrická přípojka NN – domovní část v délce 7,08 m bude napojena na stávající pojistkovou skříň.

Domovní vedení elektrické energie pro akumulční nádrž délky 7,76 m.

Domovní vedení elektrické energie pro bránu délky 10,18.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny venkovní dešťovou kanalizací KG DN 150 délky 38,39 m. Dešťové vody budou utraceny na pozemku stavby prostřednictvím vsakovací jámy dešťových vod 4,0 x 2,0 m o hloubce 2,0 m. Před vsakovací šachtu bude umístěna akumulční nádrž o objemu 5 m³. Akumulční nádrž bude hotový plastový prefabrikát osazený do předem připraveného výkopu.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy ze zámkové dlažby plochy 167,53 m².

Oplocení

Nové oplocení části pozemku (tažené pletivo mezi ocelovými sloupky) délky 14,66 m.

Stavba ČOV (včetně splaškové kanalizace) je vodním dílem a věcně a místně příslušným stavebním úřadem k povolení je obecní stavební úřad Městský úřad Jablunkov.

Umístění staveb na pozemku:

- Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p.č. 1334/6 ve vzdálenosti 4 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1334/5, ve vzdálenosti 10 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1333/1 a ve vzdálenosti 25,429 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1333/1 vše v katastrálním území Hrádek.
- Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích p.č. 1334/6 a p.č. 1333/1 v katastrálním území Hrádek.
- Elektrická přípojka NN bude umístěna na pozemku p.č. 1334/6 v katastrálním území Hrádek.
- Dešťová kanalizace včetně akumulční nádrže a vsakovacího objektu bude umístěna na pozemku p.č. 1334/6 v katastrálním území Hrádek.
- Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích p.č. 1334/6 a p.č. 1334/5 v katastrálním území Hrádek.
- Oplocení bude umístěno na pozemku p.č. 1334/6 v katastrálním území Hrádek.

Všechny stavební objekty budou umístěny v katastrálním území Návsí, tak jak je zakresleno na připojeném koordinačním situačním výkresu stavby v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Současně stavební úřad příslušný dle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) v rámci povolení záměru „Novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc. č. 1334/6 (orná půda), parc. č. 1334/5 orná půda, parc. č. 1333/1 v katastrálním území Hrádek

II. p o v o l u j e

dle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, připojení sousední nemovitosti parc. č. 1334/6 v katastrálním území Hrádek, na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1334/5 v katastrálním území Hrádek.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Všechny stavební objekty budou umístěny na pozemcích parc. č. 1334/6 (orná půda), parc. č. 1334/5 orná půda, parc. č. 1333/1 v katastrálním území Hrádek tak, jak je zakresleno na připojeném koordinacním situačním výkresu stavby v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s názvem "Novostavba rodinného domu", kterou vypracoval Ing. Lukáš Kaleta, zodpovědný projektant Ing. Martin Stonawski, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1103764; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a podmínky správců inženýrských sítí uvedené ve vyjádření od společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.08.2025, značka: 5003383972, ve stanovisku Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 08.07.2025, značka: 9773/V015441/2025/KU, ID stavby: 026744 a ve vyjádření od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 04.08.2025 značka: 001166674042.
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Jednotného environmentálního stanoviska vydaného Městským úřadem Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 10.09.2025, č.j. R/2025/118021/5:
 - Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 267,80 m², a to na pozemku parc. č. 1334/6 evidovaném v druhu orná půda v katastrálním území Hrádek přiřazeném k BPEJ 74811 (třída ochrany IV.) o výměře 100,27 m² pro rodinný dům a o výměře 157,64 m² pro související zpevněné plochy a na pozemku parc. č. 1334/5 evidovaném v druhu orná půda v katastrálním území Hrádek přiřazeném k BPEJ 74811 (třída ochrany IV.) o výměře 9,89 m² pro související zpevněné plochy, kdy za toto odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou stanoveny odvozy podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen "zákon o ochraně ZPF").
 - K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm.b) zákona o ochraně ZPF městský úřad stanoví, že hranice záboru odnímané zemědělské půdy a to na pozemku parc. č. 1334/6 v katastrálním území Hrádek o výměře 100,27 m² pro rodinný dům a o výměře 157,64 m² pro související zpevněné plochy a na pozemku parc. č. 1334/5 v katastrálním území Hrádek o výměře 9,89 m² pro související zpevněné plochy budou před započítáním záměru v terénu řádně vyznačeny tak, aby nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy, která není předmětem odnětí, např. překrýváním kulturních vrstev půdy neúrodnou zeminou vytěženou ze základů stavby, utužením (zhuštění), rozježděním, zamokřením. Dojde-li vlivem realizace záměru k poškození nebo nepříznivému ovlivnění zemědělského půdního fondu, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření.
 - Před započítáním záměru bude na celé dotčené ploše provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též "ornice") minimálně o průměrné mocnosti 0,30 m a z plochy trvalé zastavěné minimálně v předpokládaném objemu 80,34 m³. Skrývka ornice musí být provedena také v místech, která budou dotčena řešenou stavbou po dobu kratší jak jeden rok včetně uvedení půdy do původního stavu, a to např. na ploše pro zařízení staveniště.

Skrytá ornice bude nejpozději před ukončením realizace stavby rozprostřena na nezastavěné části stavebního pozemku parc. č. 1334/6 v katastrálním území Hrádek v tloušťce max. do 0,15 m a hospodárně využita pro účely jeho zúrodnění a ozelenění (zatravnění a osázení prostorově a druhově vhodnou zelení) tak, aby nezastavěná část pozemku přilehlého ke stavbě mohla napříště sloužit jako zahrada. Ornice nesmí být využívána k modelaci terénu a jako výplňový materiál pro úpravu terénu kolem stavby rodinného domu. Jako dočasná deponie skrývané orniční vrstvy může být využita plocha trvalého odnětí, případně plocha vymezená ve smyslu ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona, tedy zemědělská půda po dobu kratší jednoho roku včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu. Při manipulaci s ornici a rovněž v případě uložení skryté ornice na úložišti (deponii) do doby jejího využití, musí být respektováno svahování do sklonu 1:1,5 a max. výška deponie do 2,5 m a zajištěna její ochrana před ztrátami, odcizením a znehodnocením (např. zaplevelením, erozním poškozením, rozplavením nebo odnosem a znečištěním) a řádné ošetřování (např. osetím travní směsí a pravidelným kosením). O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením ornice povede žadatel protokol, v němž se zaznamenávají všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a úplnosti využívání ornice (tj. objem skrývky, přemístění, uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky).

- Pro zadržení vody v krajině městský úřad stanoví, že odvodnění stavby rodinného domu bude řešeno zasakováním do vsakovacího zařízení na nezastavěné části předmětného odnímaného pozemku tak, aby byly co nejméně narušovány odtokové a hydrologické poměry v území, tj. s ohledem na okolní pozemky, aby nedocházelo k zamokřování zemědělské půdy. Systém může být doplněn o retenční akumulární prvek pro zachycení a zpětné využití dešťové vody. Pro účely realizace zpevněné plochy včetně jejich podkladních vrstev budou použity nejlépe propustné materiály, které splňují požadavky na výrobky určené na povrch terénu. Jejich odvodnění bude řešeno vsakováním do okolního zatravněného terénu na předmětném pozemku bez přetoku na okolní zemědělské pozemky.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek-Místek ze dne 13.08.2025, č.j. KRPT-198907-2/ČJ-2025-070206:
- připojení na pozemní komunikaci musí být provedena tak, aby připojení svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, byly trvale zachovány rozhledové poměry za dodržení platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
 - technicky bude sjezd navržen a proveden v takové konstrukci, aby plně vyhovoval předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem, stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění,
 - oplocení pozemku nesmí rozsahem, tvarem a použitým materiálem omezovat rozhledové pole předmětného sjezdu a po dobu jeho užívání nesmí dojít ke stavebním úpravám oplocení, které by vedly ke zhoršení rozhledových poměrů předmětného sjezdu,
 - musí být dodrženy podmínky § 12 odst. 2, vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění,
 - po celou dobu užívání předmětného sjezdu je nutno udržovat zeleň (křoviny, stromy apod.), v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem,
 - z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětného sjezdu a jeho užíváním, umístěním, stavebně – technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, tuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí stávajících samostatných sjezdů nebo účelových komunikací v místě napojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace),
 - Vodící čára V4 bude prodloužena po pozemní komunikaci až ke hranici pozemku p.č. 2006/21 v k.ú. Hrádek.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.
7. Musí být provedena preventivní opatření proti pronikání radonu z geologického podloží.
8. Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
9. Platnost tohoto povolení je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. V souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
2. Stavební k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona doloží:
 - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - Údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - Číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - Vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - Průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Dále k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doloženo měření radioaktivity.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou:

- Barbara Krupková, nar. 07.03.1969, Milíkov č.p. 261, 739 81 Milíkov
- Obec Hrádek, IČ: 00535958, Hrádek č.p. 352, 739 97 Hrádek
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Renata Martynková, nar. 13.02.1964, Sosnová č.p. 379, Dolní Líštná, 739 61 Třinec 1
- Josef Zachurczok, nar. 01.10.1947, Bystřice č.p. 1534, 739 95 Bystřice

Odůvodnění:

Dne 03.11.2025 podala Barbara Krupková, nar. 7.3.1969, Milíkov 261, 739 81 Milíkov, kterou zastupuje na základě plné moci Jana Veselá, nar. 1.4.1975, Míru 261, 739 91 Třinec, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení "Novostavba rodinného domu" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1334/6 (orná půda), parc. č. 1334/5 orná půda, parc. č. 1333/1 v katastrálním území Hrádek. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- plná moc ze dne 18.06.2025,
- projektová dokumentace s názvem „Novostavba rodinného domu“, z června roku 2024, kterou vypracoval Ing. Lukáš Kaleta, zodpovědný projektant Ing. Martin Stonawski, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1103764,
- hodnocení radonového indexu pozemku, který vypracoval Ing. Martin Ondris, 04.08.2025,
- hydrogeologický posudek na dešťové vody a vody z ČOV, který vypracoval Ing. Radim Stránský, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, duben 2025,
- požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Ing. Karel Macura, osoba odborně způsobilá v oboru požární ochrany, autorizace Ing. Martin Stonawski, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1103764, září 2025,
- stanovisko k předprojektové přípravě od společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 02.01.2025, zn.: 5003227286 a stanovisko k povolení stavby ze dne 19.08.2025, zn.: 5003383972,
- vyjádření o poloze sítě od společnosti CETIN a.s. ze dne 01.01.2025, č.j.: 133/25 a vyjádření k povolení stavby ze dne 03.08.2025, č.j.: 212467/25,
- stanovisko k existenci inženýrských sítí od společnosti SmVaK a.s. ze dne 22.01.2025, zn.: 9773/V000249/2025/KU, a stanovisko k povolení záměru ze dne 08.07.2025, zn.: 9773/V015441/2025/KU, ID stavby: 026744,
- sdělení o existenci sítí od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 01.01.2025, značka: 0102261036 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 04.08.2025, značka: 001166674042,
- smlouva s ČEZ Distribuce a.s. o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo: 25_SOP_01_4122495242,
- sdělení o existenci komunikačního vedení od společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 01.01.2025, zn.: 0700925128,
- sdělení o existenci komunikačního vedení od společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 01.01.2025, zn.: 1100193768,
- sdělení o existenci komunikačního vedení od společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 01.01.2025, zn.: 0201817080,
- vyjádření ke sjezdu od Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek-Místek, ze dne 13.08.2025, č.j.: KRPT-198907-2/ČJ-2025-070206,
- jednotné environmentální stanovisko od Městského úřadu Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 10.09.2025, č.j.: R/2025/118021/5,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, ze dne 18.07.2025, č.j.: R/2025/118406/2,
- souhlas s napojením pozemku na místní komunikaci od Obce Hrádek,
- souhlasy se stavbou – Obec Hrádek, SmVaK Ostrava, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Renata Martynková, Josef Zachurczok, Monika Czudková, Jiří Czudek, GasNet Služby, s.r.o.

Vzhledem k tomu, že žadatelka požádala o povolení záměru ve zrychleném řízení a žádost splňuje podmínky dle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona, jelikož obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, stavební úřad tedy postupoval dle tohoto ustanovení a vydal rozhodnutí o povolení záměru jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem řízení je stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Stavební úřad uvádí, že v daném případě je účastníkem řízení stavebník, tj. žadatelka Barbara Krupková, která je zároveň vlastníkem dotčeného pozemku p. č. 1334/6 v katastrálním území Hrádek, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn.

Obec Hrádek má právo účastníka řízení jakožto obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Účastníkem řízení jsou také vlastníci pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku p.č. 1334/5 a p.č. 1333/1 v katastrálním území Hrádek, tj.: Obec Hrádek, Josef Zachurczok, Renata Martynková, Barbara Krupková, ČEZ Distribuce, a.s.

Účastníky řízení jsou taktéž osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům p. č. 1334/5, p.č. 1333/1, p.č. 1387/1 vše v katastrálním území Hrádek a stavbám na nich včetně osob, jejichž jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich může být stavbou přímo dotčeno, tj.: Obec Hrádek, ČEZ Distribuce, a.s., Jiří Czudek, Monika Czudková, Renata Martynková, Josef Zachurczok, Barbara Krupková.

Dále jsou účastníky řízení vlastníci sítě technické infrastruktury, kteří jsou dotčeni stavbou rodinného domu, tj. ČEZ Distribuce, a.s., SmVaK Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení rovněž přezkoumal soulad žádosti z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona:

Dle § 193 odst. 1 písm. a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Informace o platné územně plánovací dokumentaci:

Dle platného územního plánu obce Hrádek se dotčené pozemky p.č. 1334/6, p.č. 1334/5 a p.č. 1333/1 v katastrálním území Hrádek nachází v ploše SO – plochy smíšené obytné.

Dle platného Územního plánu obce Hrádek, který byl vydán formou Opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Hrádek dne 31.07.2012, účinného od 16.08.2012, ve znění Změny č. 1, vydané opatřením obecné povahy č.j. 224.1/2016/327 ÚP ze dne 27.04.2016, účinné od 16.05.2016 (dále jen "ÚPH"), se pozemek parc. č. 1380/2, katastrální území Hrádek, obec Hrádek nachází v ploše s funkčním využitím SO – plochy smíšené obytné.

Definice plochy:

Jedná se o plochu, jejímž hlavním funkčním využitím jsou mimo jiné rodinné domy, občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu,

zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu, byty majitelů a zaměstnanců zařízení, veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť, komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Dále je v těchto plochách přípustné zřizovat stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť, stávající stavby pro individuální rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci, bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě, na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod. pouze jako stavby dočasné, stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb a nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby a další podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit, zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu, hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení, účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy, nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích a plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Jelikož se jedná o stavbu rodinného domu včetně souvisejících staveb, které jsou uvedené ve výčtu hlavního a přípustného využití, je tato stavba v souladu s Územním plánem obce Hrádek, který byl vydán formou Opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Hrádek dne 31.07.2012, účinného od 16.08.2012, ve znění Změny č. 1, vydané opatřením obecné povahy č.j. 224.1/2016/327 ÚP ze dne 27.04.2016, účinné od 16.05.2016 (dále jen "ÚPH").

Informace vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace:

Záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29.01.2025 č. 64, Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27.08.2025 č. 633.

Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7, 6, 8a, 8b. Aktualizace č. 1 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, s účinností 21.11.2018; Aktualizace č. 5 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375, s účinností 31.07.2021; Aktualizace č. 3 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697, s účinností 16.04.2022; Aktualizace č. 4 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/696, s účinností 16.04.2022; Aktualizace č. 2a vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834, s účinností 16.08.2022; Aktualizace č. 2b vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942, s účinností 11.10.2022; Aktualizace č. 7 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319, s účinností 13.07.2023; Aktualizace č. 6 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682, s účinností 02.04.2024; Aktualizace č. 8a vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1886, s účinností 04.10.2024; Aktualizace č. 8b vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1885, s účinností 04.10.2024. Změny č. 11 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2025 usnesením č. 4/271, s účinností 21.07.2025.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Soulad s republikovými prioritami byl vyhodnocen v rámci odůvodnění zásad územního rozvoje, respektive územního plánu. Platný územní plán obce je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ale není v souladu s vydanou Změnou č. 11. Tyto aktualizace se daného záměru netýkají. Záměr není v kolizi s uvedenými dokumenty.

Dle § 193 odst. 1 písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Obec Hrádek má vydaný územní plán, takže není třeba posuzovat soulad s cíli a úkoly územního plánování.

Dle § 193 odst. 1 písm. c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posoudil stavbu dle požadavků na výstavbu, které jsou stanoveny přímo stavebním zákonem. Stavba splňuje požadavky na výstavbu dle § 143 – § 151 stavebního zákona, s výjimkou § 149 stavebního zákona.

Jelikož byla dle § 329 odst. 1 stavebního zákona jako součást žádosti o povolení stavby předložená dokumentace, která byla zpracována před účinností stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (tedy podle dosavadních právních předpisů), stavební úřad tedy dle § 329 odst. 5 přezkoumal dokumentaci podle dosavadních právních předpisů, tedy předpisů platných v době zpracování.

Dle předložené dokumentace pro vydání stavebního povolení je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů, a to:

- zejména s ustanovením § 20, § 21, § 23, § 24b, § 24e a § 25. Z projektové dokumentace vyplývá zejména, že stavební pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navržený účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Stavební pozemek je dále vymezen tak, že je na něm vyřešeno parkovací stání. Nakládání s odpadními vodami bude vyřešeno napojením nemovitosti pomocí splaškové kanalizační přípojky na ČOV. Stékáním dešťových vod na sousední pozemky je omezeno navrženým vsakovacím systémem. Stavba rodinného domu je umístěna tak, aby žádná část nepřesahovala na sousední pozemek a bylo omezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek. Stavba svým umístěním neznemožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Odstupy umožňují údržbu stavby a užívání prostoru mezi stavbami.

Dle předložené dokumentace pro vydání stavebního povolení je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších právních předpisů, a to:

- zejména s ustanovením § 5 odst. 1 a odst. 2, stavba má před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Tato plocha umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby. Před objektem jsou zpevněné plochy umožňující zaparkování 1 automobilu,
- zejména s ustanovením § 6 odst. 1, stavba bude napojena na vodovodní přípojku ze stávajícího vodovodního řádu, s ustanovením § 6 odst. 3, stavba bude napojena novou splaškovou kanalizací na novou ČOV, s ustanovením § 6 odst. 4, stavba má zajištěno odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek. Dešťová voda ze střechy objektu je odváděna novou dešťovou kanalizací do akumulární nádrže a dále do vsakovacího objektu.
- zejména s ustanovením § 8 odst. 1, stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání.
- zejména s ustanovením § 9 odst. 1, stavba je navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit ohrožení stavby.

- zejména s ustanovením § 9 odst. 3, stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.
- zejména s ustanovením § 10 odst. 1, stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
- zejména s ustanovením § 11, u nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.
- zejména s ustanovením § 13 odst. 1, prosluněny musí být všechny byty a ty pobytové místnosti, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují.
- zejména s ustanovením § 14 odst. 1, stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.
- zejména s ustanovením § 15 odst. 3, při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.
- zejména s § 16 odst. 1, budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Energetickou náročnost je třeba ovlivňovat tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a velikostí výplní otvorů, použitými materiály a výrobky a systémy technického zařízení budov.
- zejména s ustanoveními § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 24, § 25, § 26, § 27 – zabývajícími se požadavky na stavební konstrukce staveb.
- zejména s ustanoveními § 32, § 33, § 34, § 38, § 40 – zabývajícími se požadavky na technická zařízení staveb.
- zejména s ustanovením § 36 odst. 1, ochrana před bleskem se musí zřizovat na stavbách a zařízeních tam, kde by blesk mohl způsobit ohrožení života nebo zdraví osob, zejména ve stavbě pro bydlení.

Stavební úřad se dále zabýval vyhodnocením požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba rodinného domu nemusí splňovat požadavky této vyhlášky, není proto řešena bezbariérově.

Dle § 193 odst. 1 písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů je prokázán doložením jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství, souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje. Stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Záměr je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy.

Dle § 193 odst. 1 písm. e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podkladem jsou i vyjádření a souhlasy s umístěním stavby od správců technické infrastruktury (ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., České telekomunikační infrastruktury, a.s., SmVaK, a.s.) z nichž vyplývá, že stavba je přípustná za splnění stanovených podmínek a v souladu s nimi. Splnění požadovaných podmínek je zpracováno v projektové dokumentaci a ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky vlastníků veřejné technické infrastruktury.

Objekt bude napojen novou přípojkou NN na elektrickou energii, novou vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu. Splaškové odpadní vody z řešeného objektu budou odváděny novou

splaškovou kanalizační přípojkou do nové ČOV. Dešťová voda ze střechy je svedená pomocí nové dešťové kanalizace do akumulací jímky a následně navrženého vsakovacího systému - vsakovací jáma. Objekt bude vytápěn krbem do výkonu 8 kW v obývacím pokoji s teplovzdušným výměníkem a rozvody teplého vzduchu do obytných místností. Příjezd k objektu je novým sjezdem na stávající místní komunikaci na pozemku p.č. 1334/5 v katastrálním území Hrádek.

Součástí tohoto rozhodnutí je povolení připojení sousední nemovitosti parc. č. 1334/6 v katastrálním území Hrádek, na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1334/5 v katastrálním území Hrádek. Součástí žádosti byla situace širších vztahů, situace se zakreslením a okótováním připojení a doloženy byly rovněž rozhledové trojúhelníky při výjezdu na pozemní komunikaci.

Podle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích lze na pozemní komunikace připojovat sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci není účelovou komunikací. Tento zákon dále v § 10 odst. 4 stanovuje, že souvisí-li připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.

K žádosti o povolení připojení podle § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích žadatel připojí také vyjádření vlastníka dotčené pozemní komunikace a jedná-li se o dálnici vyjádření Ministerstva vnitra, v ostatních případech vyjádření Policie České republiky.

Dále pak ustanovení § 10 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích normuje, že prováděcí předpis upraví technické podmínky pro připojování sousední nemovitosti na pozemní komunikaci. Tímto prováděcím právním předpisem je vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen vyhláška č. 104/1997 Sb.).

Stavební úřad v rámci řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., přičemž zjistil, že v dokumentaci předložené rozhledové trojúhelníky i potřebné prvky pro bezbariérové užívání odpovídají požadovaným podmínkám technického řešení. Lze tedy konstatovat, že při uskutečnění předmětného připojení nejsou ohroženy zájmy chráněné ustanoveními zákona o pozemních komunikacích.

Toto rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci bylo vydáno na základě vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství Moravskoslezského kraje, dopravního inspektorátu Frýdek-Místek, č.j.: KRPT-198907-2/ČJ-2025-070206 ze dne 13.08.2025.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byl souhlas se stavbou vlastníka komunikace, kterým je Obec Hrádek.

K oběma uvedeným stanoviskům obecný stavební úřad jako silniční správní úřad přihlédl a podmínky uvedené v rámci těchto stanovisek zahrnul do podmínek provedení stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dalšími uvedenými podmínkami tohoto rozhodnutí stavební úřad sleduje ochranu přilehlé pozemní komunikace před případnými nežádoucími důsledky, které mohou být s připojením spojeny. Shora uvedenými podmínkami správní orgán sleduje toliko ochranu povrchu stávající komunikace a dále bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, neboť v zásadě každé připojení je potenciálním kolizním místem z hlediska těchto kritérií.

Dle § 193 odst. 1 písm. f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení je zajištěna doložením souhlasů všech účastníků řízení na situaci stavby.

Stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek daných stavebním zákonem a dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem, technicky zdůvodněné projektovou dokumentací, za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí, neodporuje, neohrožuje a ani nepoškozuje veřejné zájmy, zájmy chráněné stavebním

zákonem a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy, a proto vyhověl žádosti a rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání u Obecního stavebního úřadu Návší. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvoláním lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 správního řádu, a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

„otisk úředního razítka“

Ing. Simona Foksová, v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Bc. Petra Kubiková
referentka stavebního úřadu

Příloha:

- ověřená koordináční situace stavby v měřítku 1:250

Příloha pro investora (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- 1x štítek „Stavba povolena“

Toto povolení záměru musí být zveřejněno na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů ode dne vydání. (Dnem zveřejnění je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návší.)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Barbara Krupková, Milíkov č.p. 261, 739 81 Milíkov zastoupena:
Jana Veselá, IDDS: 2endf5u, Míru 261, 739 91 Třinec

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Hrádek, IDDS: 9ejb382
sídlo: Hrádek č.p. 352, 739 97 Hrádek

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Obec Hrádek, IDDS: 9ejb382
sídlo: Hrádek č.p. 352, 739 97 Hrádek
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Barbara Krupková, Milíkov č.p. 261, 739 81 Milíkov
Renata Martynková, Sosnová č.p. 379, Dolní Lištná, 739 61 Třinec 1
Josef Zachurczok, Bystřice č.p. 1534, 739 95 Bystřice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Jiří Czudek, IDDS: afiv4i7
trvalý pobyt: Vendryně č.p. 909, 739 94 Vendryně
Monika Czudková, Vendryně č.p. 909, 739 94 Vendryně
Renata Martynková, Sosnová č.p. 379, Dolní Lištná, 739 61 Třinec 1
Josef Zachurczok, Bystřice č.p. 1534, 739 95 Bystřice nad Olší
Barbara Krupková, Milíkov č.p. 261, 739 81 Milíkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Obec Hrádek, IDDS: 9ejb382
sídlo: Hrádek č.p. 352, 739 97 Hrádek nad Olší
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát Frýdek-Místek, IDDS: n5hai7v
sídlo: Beskydská č.p. 2061, 738 19 Frýdek-Místek 1
Městský úřad Jablunkov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: dj4bppi
sídlo: Dukelská č.p. 144, 739 91 Jablunkov

Na vědomí:

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště v Třinci, IDDS: bykn6yh
sídlo: náměstí Svobody č.p. 1141, 739 61 Třinec
Hlavní projektant: Ing. Martin Stonawski, IDDS: 3wbnm2j
trvalý pobyt: Bukovec 10, 739 85 Bukovec