

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX00GOW00

Sp. zn.: ÚPSŘ/466/2026/Tu

Jablunkov, dne 29. května 2026

Č. j.: MEJA 8620/2026

Čís. záměru: Z/2026/47177

Čís. jednací: R/2026/55947

Tel.: 558 340 646

e-mail.: bozena.turkova@jablunkov.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ Č. 45/2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby a zařízení, kterou dne 10.3.2026 podal žadatel Martina Lysková, Slezská 783, 739 61 Třinec (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle § 197 a v návaznosti na § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr „**Vrtaná studna**“ umístěný na pozemcích parc. č. 4115/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4117/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Návsí.

Základní údaje o stavbě:

druh vodního díla:	vrtaná studna, § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona
účel užití vodního díla:	zásobování vodou rodinného domu žadatele
druh stavby:	jednoduchá stavba, dle § 5 stavebního zákona odst. 2, p. b)
popis místa vodního díla:	stavba domovní vrtané studny na pozemcích parc. č. 4115/2, 4117/1 v katastrálním území Návsí
vlastník vodního díla:	žadatel
provozovatel vodního díla:	žadatel
zkušební provoz:	NE
stanovení ochranného pásma:	NE
název a kód vodního útvaru	HOD_0770 Olše od toku Lomná po tok Ropičanka
čísla hydrologického pořadí	2-03-03-0150-0-00

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

Studna: X: 1 129 922 Y: 436 985

Umístění stavby na pozemku:

Stavba vrtané studny na pozemku parc. č. 4117/1 v katastrálním území Návsí je umístěna 7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4102 v katastrálním území Návsí a 6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 4115/2 v katastrálním území Návsí.

Vodovodní potrubí a elektro přípojka jsou vedeny po pozemku parc. č. 4117/1 v katastrálním území Návší přímo do rodinného domu žadatele.

Určení prostorového řešení stavby:

Bude provedena vrtaná studna o vrtaném průměru 145 mm a vystrojena studničním potrubím PVC-U DN 118 (d125). Okolo vystrojení bude proveden obsyp praným říčním kamenivem (kačírkem) frakce 4-8 mm od dna vrtané studny do úrovně -5,00 m od úrovně terénu. Od této úrovně bude provedena bentonitová zátka proti zatečení povrchových a podpovrchových vod do vod podzemních. Bentonitová zátka bude ukončena 1,5 m od úrovně terénu. Po dokončení vrtných prací bude následně provedeno zhlaví vrtané studny. Okolo vrtané studny bude proveden výkop o půdorysných rozměrech dna výkopu 1,60 x 1,60 m do hloubky 1,30 m. Na dno výkopu bude uloženo štěrkopískové lože o mocnosti 100 mm (zhutněno). Na štěrkopískové lože bude provedena betonová deska o tl. 100 mm z betonu C 20/25. Na betonovou desku bude uloženo zhlaví o průměru 1,00 m a výšce 1,20 m vyrobené z PP, včetně poklopu. Okolo zhlaví bude provedena obetonávka. Zhlaví vrtané studny bude připojeno na rozvod elektrické energie ze stávajícího RD č.p. 996 před rekonstrukcí. Do zhlaví bude vedena elektro přípojka 3x2,5 CYKY-J vedený v chráničce elektrického vedení korugované ohebné 450N, DN 40. Celková délka vedení je 6,0 m. Ze zhlaví vrtané studny bude vedeno vodovodní potrubí PE 100 RC SDR11 PN16 DN 25 (d32x3,0) o délce 6,0 m. Vodovodní potrubí bude uloženo do nezámrazné hloubky do výkopu min. 0,80 m. Potrubí bude uloženo do pískového lože o mocnosti 100 mm. Vodovodní potrubí bude zasypáno zásypovým pískem 100 mm na horní hranu potrubí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivem stavby je dáno vymezením, respektive stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím pro něž tito účastníci mají vlastnické nebo jiné právo, které může být stavbou dotčeno. Jedná se tedy o pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. pozemky parc. č. 4115/2, 4117/1 v katastrálním území Návší, a dále sousední pozemky a stavby na nich, tj. pozemky parc. č. 4102, 4109, 4114/1 v katastrálním území Návší.

Stavební úřad stanovuje pro provedení stavby následující podmínky:

1. Stavba vodního díla bude umístěna na pozemku parc. č. 4115/2, 4117/1 v katastrálním území Návší, tak, jak je zakresleno v přiloženém koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba vodního díla bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „Vrtaná studna“, z měsíce května roku 2024 ověřené v řízení, vypracoval Ing. Čestmír Krkoška, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1100048; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při stavbě vodního díla budou použity materiály, které jsou zdravotně nezávadné.
5. Realizaci stavby vodního díla nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
6. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny a při záhozu řádně zhutněny.
7. Při zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nahlásí toto stavebník neprodleně po jejich zjištění stavebnímu úřadu.
8. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Před zahájením stavby budou prokazatelně vytyčeny všechny dotčené inženýrské sítě, protokol o vytyčení a zpětném předání správcům bude stavebnímu úřadu předložen na vyžádání.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 26.03.2027.

Stavební úřad stanovuje pro užívání stavby následující podmínky:

1. Stavbu nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníke podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

1. Žadatel:

Martina Lysková, nar. 12.02.1984, Slezská 783, 739 61 Třinec

Odůvodnění

Dne 10.03.2026 podal žadatel Martina Lysková, Slezská 783, 739 61 Třinec žádost o povolení stavby a zařízení „Vrtaná studna“, umístěného na pozemcích parc. č. 4115/2 a 4117/1 v katastrálním území Návsí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- dokumentace s názvem „Vrtaná studna“, z měsíce května roku 2024, vypracoval Ing. Čestmír Krkoška, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1100048,
- hydrogeologický průzkum pro stavbu vodního díla – studny z dubna 2025, vypracoval Ing. Svatopluk Valíček,
- jednotné environmentální stanovisko, které vydal MěÚ Jablunkov, odbor ŽPaZ ze dne 12.11.2025, č. j.: R/2025/165295/4,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 24.03.2026, zn.: 0102500514,
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Jako příjezdová komunikace ke stavbě bude sloužit veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku par. č. 4102 v katastrálním území Návsí.

Na základě předložené žádosti stavební úřad opatřením ze dne 07.04.2026 pod č.j.: MEJA 5516/2026 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru. Stavební úřad stanovil pro účastníky řízení lhůtu k uplatnění námitek do 07.05.2025.

Účastníci této možnosti nevyužili a v dané lhůtě nebyly podány žádné námítky.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech 11.05.2026 a 13.05.2026.

Účastníci této možnosti nevyužili.

Podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Stavební úřad uvádí, že v daném případě je účastníkem řízení žadatel Martina Lysková.

Obec Návsí má právo účastníka řízení jakožto obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Účastníky řízení jsou taktéž osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům parc. č. 4102, 4109, 4114/1 v katastrálním území Návsí a stavbám na nich včetně osob, jejichž jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich může být stavbou přímo dotčeno, tj.: David Gomola, Kateřina Hamroziová, Zdeňka Mitrengová, Karel Kantor, Ing. Jakub Staško, Mgr. Ivana Stašková, Vladimír Anton, Kerstin Rykrová, Vladislav Labaj, Zdeněk Lipus, Libuše Byrtusová,

Karel Labaj, Irena Raszková, Ing. Jan Czudek a Marian Kawulok.

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena. V případě, že osobám vyplývá účastenství z více určujících skutečností, stavební úřad je již znovu ve výčtu neopakoval.

Stavební úřad v provedeném řízení rovněž přezkoumal soulad žádosti z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona:

Dle § 193 odst. 1 písm. a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28.08.2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění změny č. 11 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 21.07.2025. ZÚR doposud neobsahují koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti. Území se nachází v rozvojové ose republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca), přičemž záměr není v rozporu s podmínkami pro tuto rozvojovou osu. Záměr neleží v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr se nachází v oblasti specifických krajín G-03 Slezské Beskydy, ale nemá negativní vliv na cílové kvality krajiny. Záměru se netýkají požadavky na plochy a koridory územních rezerv vymezené ZÚR. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu studny, lze konstatovat, že záměr není v rozporu se ZÚR.

Územní plán Návsí, ve znění změny č. 2 (dále jen ÚP), je účinný od 13.04.2019. Požadavek na novou studnu respektuje platný ÚP.

Pozemek parc. č. 4117/1 v katastrálním území Návsí, dotčený záměrem, se nachází z části v zastavěném území v ploše smíšené obytné – venkovské (SV), z části v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z). V plochách SV je přípustné umísťovat nezbytnou dopravní infrastrukturu. V plochách Z je nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura taktéž přípustným využitím. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace a pro vodní hospodářství, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Územní plán tyto stavby v ploše Z nevylučuje.

Pro území, na kterém se nacházejí pozemky dotčené záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.

Dle § 193 odst. 1 písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Obec Návsí má vydaný územní plán, takže není třeba posuzovat soulad s cíli a úkoly územního plánování.

Dle § 193 odst. 1 písm. c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posoudil stavbu dle požadavků na výstavbu, které jsou stanoveny přímo stavebním zákonem. Stavba splňuje požadavky na výstavbu dle § 143 – § 149 stavebního zákona.

Dle předložené dokumentace pro vydání povolení záměru je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dle § 193 odst. 1 písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů je prokázán doložením souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Jablunkov, jenž neobsahuje žádné podmínky pro umístění a provedení stavby.

Dle § 193 odst. 1 písm. e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměrem nedojde k dotčené veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.

Dle § 193 odst. 1 písm. f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Vlastníci dotčených a sousedních pozemků, a ti, kteří mají k těmto pozemkům či stavbám na nich jiná věcná práva, byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení a byla jim stanovena lhůta k seznámení se se záměrem a pro podání námitek. V rámci řízení o povolení záměru měli tedy možnost hájit svá práva.

Stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek daných vodním zákonem a stavebním zákonem a dospěl k závěru, že řešení navržené žadateli, technicky zdůvodněné projektovou dokumentací, za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí, neodporuje, neohrožuje a ani nepoškozuje veřejné zájmy, zájmy chráněné vodním zákonem a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy, a proto vyhověl žádosti a rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení pro stavebníka:

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- stavebník musí požádat příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství o povolení k nakládání s vodami – odběr podzemních vod, stavba nebude zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 správního řádu, a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden

stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová, v. r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení:
Ing. Božena Turková
referentka odboru územního plánování
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 17.05.2026.

Příloha:

- ověřená situace stavby v měřítku 1:200

Příloha pro investora (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- 1x štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník: Martina Lysková, IDDS: 65pyrqj
trvalý pobyt: Slezská č.p. 783, Lyžbice, 739 61 Třinec 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Návsí, IDDS: qfnbpya

sídlo: Návsí č.p. 327, 739 92 Návsí

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

David Gomola, Mosty u Jablunkova č.p. 713, 739 98 Mosty u Jablunkova

Kateřina Hamroziová, Jabloňová č.p. 764, 739 92 Návsí

Zdeňka Mitrengová, Bystřice č.p. 37, 739 95 Bystřice nad Olší

Karel Kantor, náměstí Sigmunda Freuda č.p. 19, 742 58 Příbor (dědicům doručováno veřejnou vyhláškou)

Ing. Jakub Staško, IDDS: ib2xugx

trvalý pobyt: Mitušova č.p. 949/55, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Mgr. Ivana Stašková, IDDS: iz5xuj9

trvalý pobyt: Mitušova č.p. 949/55, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30

Vladimír Anton, Návsí č.p. 410, 739 92 Návsí

Kerstin Rykrová, Jiráskova č.p. 556, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Vladislav Labaj, Košařiska č.p. 65, 739 81 Milíkov (dědicům doručováno veřejnou vyhláškou)

Zdeněk Lipus, Milíkov č.p. 277, 739 81 Milíkov

Libuše Byrtusová, Návsí č.p. 884, 739 92 Návsí

Karel Labaj, Návsí č.p. 1141, 739 92 Návsí

Irena Raszková, Bystřice č.p. 628, 739 95 Bystřice nad Olší

Ing. Jan Czudek, Jablunkov č.p. 373, 739 91 Jablunkov

Marian Kawulok, Dolní Lomná č.p. 182, 739 91 Jablunkov

Dotčené orgány:

MěÚ Jablunkov, odbor ŽPaZ, Dukelská č.p. 144, 739 91 Jablunkov

Na vědomí:

Městský úřad Jablunkov, odbor VVaŽÚ – se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Návsí – se žádostí o vyvěšení na úřední desce