

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX00GN8VQ

Sp.zn.: ÚPSŘ/462/2026/Bu

Jablunkov, dne 14. května 2026

Č.j.: MEJA 7458/2026

Tel.: 558 340 643

e-mail.: kristina.bulavova@jablunkov.cz

Čís. záměru: Z/2025/178397

R O Z H O D N U T Í č. 44 / 2 0 2 6 P O V O L E N Í Z Á M Ě R U

Výrok

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 6.3.2026 podal žadatel ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje PK OSSENDORF s.r.o., se sídlem Šumavská č.p. 416, 602 00 Brno a na základě tohoto posouzení podle § 197 a v návaznosti na § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr „**IV-12-8030860, Návsí, č. parc. 1074/1, NNk**“ umístěný na pozemcích 5058 (orná půda), 5055 (ostatní plocha), 5056 (trvalý travní porost), 5057 (orná půda) a 1074/1 (orná půda) v katastrálním území Návsí.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o novou liniovou stavbu technické infrastruktury – podzemní kabelové vedení elektrické energie délky 85 m, sloužící pro připojení pozemků parc. č. 5057 a 1074/1 v katastrální území Návsí k distribuční soustavě.

Umístění stavby na pozemku:

Ze stávající rozpojovací skříně č. R373 umístěné na hranici pozemků parc. č. 5059 a 5058 povede nové podzemní kabelové vedení. Stavba vedení se bude nacházet na pozemku parc. č. 5055, a to ve vzdálenosti 0,5 m od společné hrance s pozemky parc. č. 5058 a 5057 v délce 32,6 m. Dále se vedení bude lomit a pokračovat v délce 49,0 m pozemkem parc. č. 5056, a to v nejmenší vzdálenosti 0,5 m od společné hranice s pozemky parc. č. 1061/3, 1069 a 1074/1. Nové podzemní vedení bude prosmyčkováno v nových přípojkových skříních X179 na pozemku parc. č. 5057 a X180 na pozemku parc. č. 1074/1 vše v katastrálním území Návsí.

Elektrické vedení bude umístěno v katastrálním území Návsí, a to tak, jak je zakresleno v ověřeném koordinacním situačním výkresu stavby v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o novou liniovou stavbu technické infrastruktury elektrické energie – podzemní kabelové vedení o napětí 0,4 kV délky 85 m. Zemní kabel typu 2-AYKY-J 3x120+70 bude uložen ve volném terénu minimálně 800 mm a pod zpevněným povrchem minimálně 1200 mm na vrstvu jemnozrnného písku a zakryt vrstvou písku stejné tloušťky. Ve vzdálenosti 20 – 30 od povrchu kabelu bude do výkopu umístěna výstražná fólie, která bude zároveň min. 20 cm pod povrchem terénu (v chodníku pak min. 15 cm).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivem stavby je dáno vymezením, respektive stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím pro něž tito účastníci mají vlastnické nebo jiné právo, které může být stavbou dotčeno. Jedná se tedy o pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. pozemky parc. č. 5058, 5055, 5056, 5057 a 1074/1 v katastrálním území Návsí, a dále sousední pozemky a stavby na nich, tj. pozemky parc. č. 1069, 5054, 5059, 5051, 1061/1 a 1061/3 v katastrálním území Návsí.

Stavební úřad stanovuje pro provedení stavby následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 5058, 5055, 5056, 5057 a 1074/1 v katastrálním území Návsí, tak, jak je zakresleno v přiloženém koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „IV-12-8030860, Návsí, č. parc. 1074/1, NNk“, z měsíce července roku 2025 ověřené v řízení, vypracovala Iveta Martýčáková (zodpovědný projektant Ing. Jana Šarníková, autorizovaný inženýr pro obor technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1202234); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Při provádění stavby musí být dodržena ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a podmínky správců inženýrských sítí uvedené ve sdělení společnosti CETIN, a.s., ze dne 29.12.2025 č.j.: 328361/25 a obce Návsí, ze dne 03.02.2026, č.j.: OUNAV/2624/2025.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Při zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nahlásí toto stavebník neprodleně po jejich zjištění stavebnímu úřadu.
6. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením stavby budou prokazatelně vytýčeny všechny dotčené inženýrské sítě, protokol o vytýčení a zpětném předání správcům bude stavebnímu úřadu předložen na vyžádání.

Stavební úřad stanovuje pro užívání stavby následující podmínky:

Předmětná stavba podle § 230 odst. 2 nového stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, jelikož se jedná o jednoduchou stavbu uvedenou v odstavci 1 písm. i) přílohy č. 2 nového stavebního zákona. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

1. Žadatel:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín

2. Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich:

Marek Mihal, nar. 05.06.1967, Skotňa č.p. 319, 738 01 Staré Město

Obec Návsí, IČO: 60781688, Návsí č.p. 327, 739 92 Návsí

Jolanta Cencialová, nar. 20.10.1971, Návsí č.p. 342, 739 92 Návsí

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035 Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín

Radim Petrek, nar. 21.06.1985, Návsí č.p. 517, 739 92 Návsí

Ing. Kateřina Petreková, nar. 14.04.1987, Návsí č.p. 517, 739 92 Návsí

David Sikora, nar. 30.09.1991, Návsí č.p. 517, 739 92 Návsí

Pavla Sikorová, nar. 27.04.1992, Návsí č.p. 517, 739 92 Návsí

Joanna Olga Gruszka, nar. 30.08.1983, Návsí č.p. 517, 739 92 Návsí

Chrystian Heczko, nar. 02.05.1989, Písek č.p. 426, 739 84 Písek

Ján Dzurko, nar. 05.08.1964, Juh č.p. 1064/49, 09301 Vranov nad Topľou, Slovenská republika

Odůvodnění

Dne 06.03.2026 podal žadatel ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje PK OSSENDORF s.r.o., se sídlem Šumavská č.p. 416, 602 00 Brno žádost o povolení stavby a zařízení „IV-12-8030860, Návsí, č. parc. 1074/1, NNk“, umístěného na pozemcích parc. č. 5058, 5055, 5056, 5057 a 1074/1 v katastrálním území Návsí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- dokumentací s názvem „IV-12-8030860, Návsí, č. parc. 1074/1, NNk“ z měsíce července roku 2025, kterou vypracovala Iveta Martyčáková (zodpovědný projektant Ing. Jana Šarníková, autorizovaný inženýr pro obor technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1202234),
- koordinovaným závazným stanoviskem včetně jednotného environmentálního stanoviska, které vydal MěÚ Jablunkov, odbor ŽPaZ ze dne 27.02.2026, č.j.: R/2026/33972/2,
- vyjádřením k existenci sítí obce Návsí ze dne 03.02.2026, č.j.: OUNAV/2624/2025,
- prohlášením společnosti ČEZ Distribuce a.s., ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon),
- vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 29.12.2025, č.j.: 328361/25,
- informací o výskytu sítí společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 09.12.2025, zn.: 5003468658,
- stanoviskem SmVaK, a.s. ze dne 03.12.2025 vydaným pod zn.: 9773/V029803/2025/PR,
- vyjádřením Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje ze dne 09.12.2025, č.j.: KRPT-297840-59/ČJ-2025-0700IT,
- vyjádřením dotčeného orgánu – Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje ze dne 30.12.2025, č.j. KHSMS 67549/2025/FM/HOK,
- vyjádřením ke stavbě Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., ze dne 02.12.2025, č.j.: ARUB/6678/2025/DS,
- souhlasným závazným stanoviskem dotčeného orgánu – Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 11.12.2025, zn.: 210059/2025-1322/OÚZBR,

- souhlasným stanoviskem Ministerstva vnitra České republiky, odboru správy majetku, ze dne 11.12.2025, č.j. MV-193367-3/OSM-2025,
- plnou mocí k zastupování ze dne 28.07.2025 a pověřením zaměstnance.

Na základě předložené žádosti stavební úřad opatřením ze dne 16.03.2026 pod č.j.: MEJA 4134/2026 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru. Stavební úřad stanovil pro účastníky řízení lhůtu k uplatnění námitek do 14.04.2026.

Účastníci této možnosti nevyužili a v dané lhůtě nebyly podány žádné námítky.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 15.04.2026 do 20.04.2026.

Účastníci této možnosti nevyužili.

Jelikož se prokazatelně nepodařilo doručit písemnost účastníkovi řízení Jánu Dzurkovi, bytem Juh č.p. 1064/49, 09301 Vranov nad Topľou, Slovenská republika, stavební úřad doručil vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru veřejnou vyhláškou a stanovil výše uvedenému účastníkovi řízení lhůtu k uplatnění námitek do 30.04.2026.

Účastník této možnosti nevyužil a v dané lhůtě nebyly podány žádné námítky.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkovi řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 04.05.2026 do 06.05.2026.

Účastník této možnosti nevyužil.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem řízení je stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Stavební úřad uvádí, že v daném případě je účastníkem řízení žadatel ČEZ Distribuce, a. s.

Dále jsou účastníky řízení vlastníci a spoluvlastníci dotčených pozemků parc. č. 5058, 5055, 5056, 5057 a 1074/1 v katastrálním území Návsí nebo ti, kdo mají k těmto pozemkům, nebo stavbám na nich, jiné věcné právo tj. ČEZ Distribuce, a. s., Marek Mihal, Obec Návsí, Jolanta Cencialová, Radim Petrek, Ing. Kateřina Petreková, David Sikora, Pavla Sikorová, Joanna Olga Gruszka, Chrystian Heczko, Ján Dzurko.

Obec Návsí má právo účastníka řízení jakožto obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Účastníky řízení jsou taktéž osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům parc. č. 1069, 5054, 5059, 5051, 1061/1 a 1061/3 v katastrálním území Návsí a stavbám na nich včetně osob, jejichž jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich může být stavbou přímo dotčeno, tj.: ČEZ Distribuce, a. s., Obec Návsí, Oto Babiuch, Ing. Miroslav Zawada, Mgr. Iva Zawadová, Komerční banka, a.s.

Dále jsou účastníky řízení vlastníci sítě technické infrastruktury umístěné na dotčených pozemcích nebo sousedních pozemcích, kteří mohou být stavbou dotčeni, tj. CETIN, a.s. a Obec Návsí.

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena. V případě, že osobám vyplývá účastenství z více určujících skutečností, stavební úřad je již znovu ve výčtu neopakoval.

Stavební úřad v provedeném řízení rovněž přezkoumal soulad žádosti z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28.08.2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění změny č. 11 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 21.07.2025. ZÚR doposud neobsahují koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti. Území se nachází v rozvojové ose republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca), přičemž záměr není v rozporu s podmínkami pro tuto rozvojovou osu. Záměr neleží v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr se nachází v oblasti specifických krajín G-02 Jablunkov, ale nemá negativní vliv na cílové kvality krajiny. Záměru se netýkají požadavky na plochy a koridory územních rezerv vymezené ZÚR. Vzhledem k tomu, že se jedná o kabelové vedení NN, lze konstatovat, že záměr není v rozporu se ZÚR.

Územní plán Návsí, ve znění změny č. 2 (dále jen ÚP), je účinný od 13.04.2019. Požadavek na nové kabelové vedení NN respektuje platný ÚP.

Pozemky parc. č. 5058, 5057, 5056, 1074/1, 5055 v katastrálním území Návsí, dotčené záměrem, se nacházejí v ploše smíšené obytné – venkovské (SV), přičemž část pozemku parc. č. 5055 zasahuje i do plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV). V plochách SV je přípustné umísťovat nezbytnou dopravní infrastrukturu. V plochách PV jsou přípustné stavby sítí technické infrastruktury a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

Pro území, na kterém se nacházejí pozemky dotčené záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.

Dle § 193 odst. 1 písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Obec Návsí má vydaný územní plán, takže není třeba posuzovat soulad s cíli a úkoly územního plánování.

Dle § 193 odst. 1 písm. c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posoudil stavbu dle požadavků na výstavbu, které jsou stanoveny přímo stavebním zákonem. Stavba splňuje požadavky na výstavbu dle § 143 – § 151, s výjimkou § 149 písm. b) stavebního zákona.

Dle předložené dokumentace pro vydání povolení záměru je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to:

- zejména s ustanovením § 12 odst. 1 a 4. Síť technické infrastruktury je umístěna pod terénem. Prostorové uspořádání je navrženo tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.

Dle § 193 odst. 1 písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů je prokázán doložením souhlasného závazného stanoviska Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, souhlasným stanoviskem Ministerstva vnitra České republiky, odboru správy majetku a souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Jablunkov, jenž neobsahuje žádné podmínky pro umístění a provedení stavby.

Dle § 193 odst. 1 písm. e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podkladem jsou i vyjádření a souhlasy s umístěním stavby od správců technické infrastruktury (ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., SmVaK, a.s., a obce Návší) z nichž vyplývá, že stavba je přípustná za splnění stanovených podmínek a v souladu s nimi. Splnění požadovaných podmínek je zapracováno v projektové dokumentaci a ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky vlastníků veřejné technické infrastruktury.

Dle § 193 odst. 1 písm. f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Souhlas vlastníků dotčených pozemků parc. č. 5058, 5055, 5056, 5057 a 1074/1 v katastrálním území Návší nebyl doložen, neboť podle § 187 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Navržený záměr představuje stavbu zařízení distribuční soustavy – elektrické vedení realizované investorem ČEZ Distribuce, a.s., jako provozovatelem distribuční soustavy, za účelem připojení budoucího odběrného místa. Podle § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, je distribuční soustava včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Podle § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy a umísťovat v nich vedení. Podle § 25 odst. 4 téhož zákona je provozovatel distribuční soustavy povinen zřídit věcné břemeno smluvně s vlastníkem nemovitosti, a nedojde-li k dohodě a jsou-li splněny podmínky zvláštního právního předpisu, rozhodne vyvlastňovací úřad o zřízení věcného břemene.

Absence souhlasů vlastníků dotčených pozemků proto sama o sobě nepředstavuje překážku pro vydání povolení stavby. Oprávnění k realizaci stavby na cizích pozemcích lze v tomto případě řešit postupem podle zvláštních právních předpisů (zákon o vyvlastnění).

Vlastníci dotčených pozemků a taktéž vlastníci sousedních pozemků, a ti, kdo mají k těmto pozemkům či stavbám na nich jiná věcná práva, byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení a byla jim stanovena lhůta k seznámení se se záměrem a pro podání námitek. V rámci řízení o povolení záměru měli tedy možnost hájit svá práva.

Stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek daných stavebním zákonem a dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem, technicky zdůvodněné projektovou dokumentací, za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí, neodporuje, neohrožuje a ani nepoškozuje veřejné zájmy, zájmy chráněné stavebním zákonem a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy, a proto vyhověl žádosti a rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení pro stavebníka:

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení

- stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - v případě, že při realizaci záměru dojde k zásahu do tělesa komunikace, kdy se bude jednat o zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku, je třeba před zahájením stavby požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 správního řádu, a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Povolením záměru se v daném případě stavba sice povoluje a na základě tohoto rozhodnutí může být za podmínek v něm stanovených i realizována, to však neznamená, že může být realizována bez soukromoprávního titulu (bez souhlasů vlastníků dotčených pozemků). Pro samotné uskutečnění stavebního záměru však vyžaduje právní řád tituly dva – veřejnoprávní podle stavebního zákona (např. rozhodnutí o povolení záměru) a soukromoprávní podle občanského zákoníku (např. věcné břemeno). K realizaci stavebního záměru je tedy zapotřebí obou těchto titulů.

Dále stavební úřad upozorňuje, že na předmětné řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“).

Podle ust. § 2 odst. 2 liniového zákona se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí vydaných v řízeních podle § 1 liniového zákona zkracují na polovinu. O žalobách rozhodne soud ve lhůtě 90 dnů. Ustanovení předchozí věty obdobně platí i pro řízení o opravných prostředcích proti rozhodnutí soudu o žalobě.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

V případě, že při realizaci záměru dojde k zásahu do tělesa komunikace, kdy se bude jednat o zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku, je třeba před zahájením stavby požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová, v. r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení:
Ing. Kristina Bulavová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích stanovený, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a) v návaznosti na § 9 ve výši **4.000 Kč** sazebníků správních poplatků, byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená situace stavby v měřítku 1:500

Příloha pro investora (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- 1x štítek „Stavba povolena“

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

- stavebník: ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- zastoupen společností: PK OSSENDORF s.r.o., IDDS: ecgthi2
sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Návsí, IDDS: qfnbpya
sídlo: Návsí č.p. 327, 739 92 Návsí

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám:

Radim Petrek, Návsí č.p. 517, 739 92 Návsí
Ing. Kateřina Petreková, Návsí č.p. 517, 739 92 Návsí
David Sikora, Návsí č.p. 517, 739 92 Návsí
Pavla Sikorová, Návsí č.p. 517, 739 92 Návsí
Joanna Olga Gruszka, Návsí č.p. 517, 739 92 Návsí
Chrystian Heczko, IDDS: pzue4ru
trvalý pobyt: Písek č.p. 426, 739 84 Písek
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Marek Mihaľ, Skotňa č.p. 319, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
Jolanta Cencialová, Návsí č.p. 342, 739 92 Návsí

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám a jemuž se prokazatelně nedaří doručovat, tj.:

Ján Dzurko, Juh 1064/49, 09301 Vranov nad Topľou, Slovenská republika

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Ing. Miroslav Zawada, Návsí č.p. 1203, 739 92 Návsí
Mgr. Iva Zawadová, Návsí č.p. 1203, 739 92 Návsí
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Oto Babiuch, Návsí č.p. 586, 739 92 Návsí

Dotčené orgány:

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Hlavní projektant:

Ing. Jana Šarníková, IDDS: g7ztk7a, ČKAIT: 1202234

Na vědomí:

Městský úřad Jablunkov, odbor VVaŽÚ - se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Návsí - se žádostí o vyvěšení na úřední desce