

PŘÍLOHA



územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **60781688**Název: **Obec Návší****Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025**

Sídlo účetní jednotky	Místo podnikání
ulice, č.p. 327	ulice, č.p.
obec Návší	obec
PSČ, pošta 73992	PSČ, pošta

Údaje o organizaci	Předmět podnikání
identifikační číslo 60781688	hlavní činnost
právní forma Obec	vedlejší činnost
zřizovatel	CZ-NACE

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon 739 052 670	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
fax	
e-mail podatelna@navsi.cz	
WWW stránky navsi.cz	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární zástupce
Božena Bojková	Marian Waszut, starosta
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 40px; display: inline-block;"></div>	Podpisový záznam statutárního orgánu <div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 40px; display: inline-block;"></div>

Okamžik sestavení (datum, čas): 09.02.2026, 11h47m22s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Obec účtuje podle platných metod - vyhláška 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 435/210 Sb., Český účetní standard 701 - 710

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Obec používá pouze platné syntetické a analytické účty.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Hlavní činnost : v členění podle vyhlášky č. 323/2000 Sb., o rozpočtové skladbě Ekonomická činnost : pronájmy pozemků, bytů a nebytových prostor, krátkodobé pronájmy, výnosy z reklam, provoz vodohospodářských zařízení Účetní a finanční výkazy : účetní výkazy, jejich druh popis a způsob sestavení je stanovene vyhláškou č. 435/2010 Sb. - tvorba a použití opravných položek - k 31.12.2025 - časové rozlišení - obec časově neorozlišuje nevýznamné částky v hodnotě do 15 tis. Kč za položku a dále pravidelně se opakující platby. Rovněž služby dodávané v následujícím roce vztahující se k činnosti roku běžného nejsou časově rozlišovány. - odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - měsíční odpisy. - způsoby stanovení reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji - znaleckým posudkem - oceňování majetku a závazků - cenou pořízení Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - 7 000,- Kč - 60 000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok . V hodnotě - do 7000,- Kč - Drobný dlouhodobý hmotný majetek: - 3 000,- Kč - 40 000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok. Vždy - majetek z leasingu v zůstatkové ceně do 40 tis. Kč V hodnotě - 500,- Kč - 3000,- Kč - účet Dlouhodobý hmotný majetek : obec majetek užívá na základě vlastnického práva Majetek pořízený koupí a investiční výstavbou : pořizovací cenou, tj. cenou pořízení a nákladů souvisejících s pořízením, úroky z dlouhodobého úvěru na pořízení majetku jsou do doby zařazení majetku do používání součástí pořizovací ceny. Obec vychází při určení nákladů souvisejících s pořízením DM z § 55 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Za náklady související s pořízením obec považuje i náklady na zajištění financování DM včetně nákladů na zpracování podkladů pro žádost o financování z dotačních titulů nebo programů EU. Na účet 042 obec eviduje náklady související s pořízením DM od okamžiku rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení DM. Náklady související potenciálně s pořízením DM vzniklé do okamžiku rozhodnutí o pořízení majetku jsou účtovány do provozních nákladů. Majetek pořízený darem: reprodukční pořizovací cenou. Technické zhodnocení : pokud je hodnota dokončeného technického zhodnocení nižší než 40 tis. Kč, pak je tento zásah do majetku zaúčtován do nákladů. V případě, že výdaje na dokončené technické zhodnocení jsou vyšší než 40 tis. Kč/60 tis. Kč u DNM a v případě, kdy součet zásahů do majetku charakteru technického zhodnocení v jednom roce ve vztahu k majetkové jednotce je vyšší než 40 tis Kč/60 tis. Kč DNM se navyšuje pořizovací cena majetku. Dlouhodobý finanční majetek : - obec nemá Deriváty - obec neobchoduje s deriváty Zásoby - obec zajišťuje systémy nákupů kancelářských potřeb a ostatních spotřebních materiálů ve výši požadované spotřeby k datu bez vytváření významných skladových zásob. Stav PHM - povinná zásoba u hasičů, je vykazován k 1.1.2024 na účtě 381. Pohledávky - jsou vedeny na účtech 311 a 315 - 377 - DPH - nárok na odpočet z minulého roku, náklady k vyúčtování nájemníkům bytových prostor. Závazky - jsou vedeny na účtech 321 - dodavatelé, 324 - zálohy na služby - bytové hospodářství 331 - zaměstnanci, 336 - 338 zúčtování s institucemi sociálního a zdravotního pojištění, 342 - daně DPH - obec je plátcem DPH pro ekonomickou činnost - používá účty 343 0025, 343 0035, 343 036 a 343 0040 další závazkové účty - 346 - pohledávky za státním rozpočtem - souhrný dotační vztah, 349 - závazky k vybraným místním vládním institucím, 408 - hladina významnosti pro účtování oprav minulých období na tomto účtu je stanovena podle zákona. Fondy: obec nemá žádné fondy. Dlouhodobé úvěry - účet 451 - k 31.12.2025 - 27 999 976, - Kč, Účet 459 - závazky z kaucí, ČEZ - pronájem svítidel. Podrozvahové účty - 909 320,321 - vegetační úpravy, 968 - cizí majetek - majetek Sdružení obcí Jablunkovska, 0909 975 - majetek v operativní evidenci.

Rada obce Návsí usnesením č. 37/823 ze dne 31.01.2024 schválila Dodatek č. 1 ke Směrnici odepisování dlouhodobého majetku a odpisového plánu. Účetní jednotka rozhodla, že ve smyslu dispozice ČSU 708 nebude při odepisování majetku přihlížet k její zbytkové hodnotě. Tato změna byla provedena u všech karet DNM a DHM v evidenci majetku. Směrnice nabyla účinnosti dnem 1.1.2024.

Kurzové rozdíly - aktuální kurz

Aktivace majetku - účet 506 - DHM - stavby ve vlastní režiji pracovníky obecního úřadu

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			7 208 293,95	6 631 731,91
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	7 208 293,95	6 631 731,91
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			133 934,64	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	133 934,64	
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			355 638,24	355 638,24
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	355 638,24	355 638,24
P.VII. Další podmíněné závazky			10 997 690,00	
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	10 997 690,00	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	4 011 099,65-	6 276 093,67

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Nákup budovy čp. 464 na parc.č.18 - cena pozemku parc. č. 18/ prázdná část pozemku / byla stanovena stejně jako cena pozemku parč. č. 19 a rozdíl do ceny stavby

B.1. Informace podle § 66 odst. 6**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

0

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	4 346 778,30	397 444,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	3 446 061,81	3 362 653,18

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

0.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

0.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
403	Při inventarizaci byly zjišťovány skutečné stavy majetku, pohledávek, závazků, jiných aktiv a jiných pasiv k 31.12.2025, které byly následně porovnány s účetními stavy v hlavní knize. Inventarizační rozdíly byly zjištěny na účtu č. 403. Byly přijaty dotace na nedokončené investice, které nebyly zařazeny do majetku. Jedná se o investiční dotace na akci:-Regenerace Brownfields objektu pily Návší – 4 381 429,48 Kč-Vybudování nových zdrojů vody a vodovodů SFŽP – 1 208 328,-- Kč	5 589 757,48
028	Rozdíl mezi účty 028 a 558 : 028 92 - 3 148,00 Kč - 558 406 - náklad 12/2024 doklaď č. 110013 ze 6.1.2025 - kamera - kulturní areál 028 30 - dokl. č. 510003 a 510017 oba v částkách 10 000,- Kč - věcná břemena , dokl.č. 310775 - 558 345 - 451 935,- Kč - rozdělení na 028 345 61 710,-- Kč a 018 345 390 225,- Kč - komponenty k projektu - Virtuální realita - Masarykova ZŠ doklad č. 310377 558 345 - 580 800,- Kč - 018 345 - jedná se o nákup ovládacího a uživatelských softwerů	

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
0	všechny náklady a výnosy jsou analyticky rozděleny podle jednotlivých druhů podle paagrafového členění	
558		

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
0	0	

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
0	0	

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
G.II.	Tvorba fondu		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	566 057 177,67	132 248 318,91	433 808 858,76	428 627 066,42
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	19 949 747,25	11 015 495,00	8 934 252,25	9 197 052,25
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	246 389 412,64	43 230 611,51	203 158 801,13	205 440 840,20
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	19 058 035,20	4 161 381,00	14 896 654,20	8 547 528,92
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	53 135 742,18	18 396 239,00	34 739 503,18	30 601 446,95
G.5.	Jiné inženýrské sítě	154 151 213,02	43 332 694,00	110 818 519,02	112 845 586,72
G.6.	Ostatní stavby	73 373 027,38	12 111 898,40	61 261 128,98	61 994 611,38

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	34 551 210,73		34 551 210,73	28 369 955,39
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	46 253,60		46 253,60	46 253,60
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	6 595 499,21		6 595 499,21	1 155 332,54
H.4.	Zastavěná plocha	1 345 927,77		1 345 927,77	672 511,10
H.5.	Ostatní pozemky	26 563 530,15		26 563 530,15	26 495 858,15

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		252 171,40
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		252 171,40
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *