

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX00GK044

Sp.zn.: ÚPSŘ/462/2026/Bu

Jablunkov, dne 30. března 2026

Č.j.: MEJA 5088/2026

Tel.: 558 340 643

e-mail.: kristina.bulavova@jablunkov.cz

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 06.03.2026 podal žadatel ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje společnost PK OSSENDORF s.r.o., se sídlem Šumavská č.p. 416, 602 00 Brno (dále jen "stavebník") žádost o povolení záměru „**IV-12-8030860, Návsí, č. parc. 1074/1, NNK**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 5058, 5055, 5056, 5057 a 1074/1 v katastrálním území Návsí.

Druh a účel stavby:

Jedná se o novou liniovou stavbu technické infrastruktury – podzemního kabelového vedení elektrické energie délky 85 m, sloužící pro připojení pozemků parc. č. 5057 a 1074/1 v katastrální území Návsí k distribuční soustavě.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 1 zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě níže uvedené (Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00).

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit a případně uplatnit své námítky nejpozději do **30.04.2026**.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může

uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Odst. 4: Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 191 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Odst. 2: Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přerušuje a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Odst. 3: Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Zároveň upozorňujeme, že účastníci řízení mají možnost, podle § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech 04.05.2026 a 06.05.2026.

Dále stavební úřad upozorňuje, že na předmětné řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ing. Kristina Bulavová
referentka odboru územního
plánování a stavebního řádu

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

- stavebník: ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- zastoupen společností: PK OSSENDORF s.r.o., IDDS: ecgthi2
sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Návsí, IDDS: qfnbpya

sídlo: Návsí č.p. 327, 739 92 Návsí

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám a jemuž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit, tj.:

Ján Dzurko, Juh 1064/49, 09301 Vranov nad Topľou, Slovenská republika

Na vědomí:

Městský úřad Jablunkov, odbor VVaŽÚ - se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Návsí – se žádostí o vyvěšení na úřední desce