



Obecní úřad Návší
Návší 327
739 92 Návší

Č.j. OUNAV/522/2026

V Návší dne: 6. 3. 2026

Vyřizují: Ing. Martina Miklendová/ Ing. Simona Foksová

Telefon: +420 604 358 253/ +420 604 580 065

Email: miklendova.m@gmail.com/ simona.foksova@navsi.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 3 Územního plánu Návší – návrhu opatření obecné povahy

Obecní úřad Návší jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Návší dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 10, § 53 odst. 2 a § 52 dosavadního stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **zahájení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 3 Územního plánu Návší – návrhu opatření obecné povahy a termín opakovaného veřejného projednání.**

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona je upravený návrh Změny č. 3 Územního plánu Návší – návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, kteří jsou upraveným řešením Změny č. 3 dotčeni, vystaven k veřejnému nahlédnutí

od 6. března 2026 do 16. dubna 2026

na Obecním úřadu Návší v kanceláři stavebního úřadu, Návší čp. 327, 739 92 Návší v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na <https://www.navsi.cz/> v sekci „Úřad“ podsekcí „Územní plán“ odkaz „*Návrh Změny č. 3 Územního plánu Návší – opakované veřejné projednání*“.

Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Návší se uskuteční

ve čtvrtek 9. dubna 2026 od 15 hodin

v jídelně Masarykovy základní školy Návší, Návší 345, 739 92 Návší.

Na opakovaném veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

Upravený návrh Změny č. 3 se na opakovaném veřejném projednání projednává **pouze v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání**, které jsou popsány v části odůvodnění v kapitole B., podkapitole B.2 a jsou všude v textech zvýrazněny **žlutým podbarvením**.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 dosavadního stavebního zákona mohou **námítky proti upraveným částem návrhu** Změny č. 3 územního plánu Návší

podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem upraveného řešení Změny č. 3, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. 3 dosavadního stavebního zákona se při opakovaném veřejném projednání **stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně** a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání tedy **do 16. 4. 2026** může každý uplatnit **k upraveným částem řešení Změny č. 3 své připomínky a dotčené osoby námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymežit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 dosavadního stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Adresa pro zasílání písemností:

Obecní úřad Návší

Návší čp. 327

739 92 Návší

Datová schránka: qfnbpya

za správnost:

Marian Waszut

Starosta obce Návší

Ing. Martina Miklendová

Osoba oprávněná pro výkon územně plánovací činnosti č. osvědčení ZOZ 800021283

Tato veřejná vyhláška se dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 6. 3. 2026

Sejmuto dne: 17. 4. 2026